

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH NINH BÌNH

Số:/TB-THADS

Ninh Bình, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 36/2025/HSST ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam; Bản án hình sự phúc thẩm số 261/2025/HSPT ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1166-PD-1/CT ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

- 01 đôi lục bình được làm bằng gỗ Gõ, Gỗ Nam Phi, chiều cao: 2,175m, vành: 199cm; trong đó: 01 cái ở phần cổ bình bị mục trên diện (20x20)cm, 01 cái ở phần chân bình bị sứt, bề mặt gỗ xộp nứt trên diện (40x50)cm, giá: 48.000.000 đồng.

- 01 bộ bàn ghế bằng gỗ được làm bằng gỗ Mun đuôi công gồm: 01 bàn đơn kẹp cao: 59 cm, mặt dài: 101,5cm, mặt rộng: 72cm; 01 bàn đơn kẹp cao: 57 cm, mặt dài: 59,5cm, mặt rộng: 40cm; 01 đơn cao: 45cm, mặt dài: 38cm, mặt rộng: 38cm; 01 đơn cao: 45cm, mặt dài: 41,5cm, mặt rộng: 41,5cm; 01 bàn cao: 58cm, mặt dài: 178,5cm, mặt rộng: 100cm; 04 ghế nghê đỉnh, loại ghế đơn, có đặc điểm như nhau, mặt ghế dài: 106cm, mặt ghế rộng: 70cm; chiều cao từ mặt ghế lên đỉnh: 112cm, chiều cao từ chân ghế lên mặt ghế: 46cm; 01 ghế dài, có mặt dài: 220cm, mặt rộng: 71cm, chiều cao từ mặt ghế lên đỉnh: 110cm, chiều cao từ chân ghế lên mặt ghế: 46cm; 06 chân đế bằng gỗ (dùng để kê tám ghế), có chiều cao: 29cm, đường kính mặt: 21,5cm, trên bề mặt gỗ có hiện tượng hiện tượng nứt, mọt, giá: 430.000.000 đồng.

- 01 tấm (sập) gỗ được làm bằng gỗ Sến, Sến Nam Phi có chiều dài: 7,05m; một đầu có chiều rộng: 2,08m, có chiều dày ở 02 mép lần lượt là 29cm và 28,2cm; đầu còn lại có chiều rộng: 1,66m, có chiều dày ở 02 mép lần lượt là 28,5cm và 28,7cm, trên bề mặt gỗ có hiện tượng hiện tượng nứt, mọt giá: 78.000.000 đồng

Giá khởi điểm của tài sản: 556.000.000 đồng (*Năm trăm năm mươi sáu triệu đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản (*hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá trực tuyến*); Điều 3 và Phụ Lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ để Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình xem xét ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên. Cụ thể có 06 (sáu) tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo (*trong giờ hành chính*).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Trụ sở THADS tỉnh Ninh Bình (để niêm yết);
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu